

**Zestaw ćwiczeń do zajęć nr 10 – plan rozwoju, kredyt**
**Ćwiczenie nr 1**

Korzystając z danych zawartych w grze stwórzcie plan rozwoju hotelu na następny rok. Weźcie pod uwagę nowe możliwości pozyskania kapitału w postaci kredytów oraz nowy typ pokoi - Delux. Oszacujcie optymalną liczbę pokoi każdego typu na dany kwartał. Dane dotyczące kosztów budowy i wyposażenia nowych pokoi znajdziecie w grze symulacyjnej.

Pamiętajcie, że okres inwestycyjny wynosi jeden kwartał.

Runda	Liczba zakupionych pokoi typu Standard	Liczba posiadanych pokoi typu Standard	Liczba zakupionych pokoi typu Delux	Liczba posiadanych pokoi typu Delux	Koszt inwestycji
5					
6					
7					
8					

**Ćwiczenie nr 2**

Aby zrealizować powyższy plan potrzebujecie prawdopodobnie finansowania w postaci kredytu. Poniższa tabela zawiera oferty kredytowe dwóch banków. Przewidywany termin spłaty to trzy kwartały.

Wyszczególnienie	Bank A	Bank B
Roczna stopa procentowa	18%	15%
Wielkość raty odsetkowej	Malejąca (liczona od wartości bieżącego zadłużenia).	Stała (liczona od kwoty kredytu).
Odsetki płatne	Kwartalnie	Kwartalnie
Rata kapitałowa	Stała	Stała

W oparciu o wyliczoną kwotę inwestycji w zadaniu poprzednim, wybierzcie korzystniejszą ofertę. Obliczcie całkowity koszt kredytu w obydwu bankach. Pamiętajcie o tym, że podana stopa procentowa jest ujęta jako roczna.

**Bank A**

Kwartał	Wartość kredytu	Rata kapitałowa	Odsetki	Razem do zapłaty (rata + odsetki)	Wartość bieżąca kredytu
1					
2					
3					

**Bank B**

Kwartał	Wartość Kredytu	Rata kapitałowa	Odsetki	Razem do zapłaty (rata + odsetki)	Wartość bieżąca kredytu
1					
2					
3					

**Ćwiczenie nr 3**

Odpowiedzcie na pytanie, z czym wiąże się spłata sumy kredytu potrzebnej na pokrycie inwestycji obliczonej w ćwiczeniu nr 1? Wymieńcie znane Wam zagrożenia związane ze spłacaniem kredytu. Zastanówcie się jakie są zalety oraz wady kredytów z malejącą i stałą ratą.

System rat malejących	System rat stałych
<b>Zalety:</b> 1. 2. 3.	<b>Zalety:</b> 1. 2. 3.
<b>Wady:</b> 1. 2. 3.	<b>Wady:</b> 1. 2. 3.